

ИЗП. Д. № 20191830400037

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20191830400037, Шеста публична продажба на недвижимо имущество собственост на СТАНИСЛАВ ГЕНЧЕВ НИКОЛОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

О 1/6 ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27632.29.14 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и девет, точка, четиринадесет/ по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/21.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 19.02.2024г., адрес на поземления имот: гр. Етрополе, местност ДЕВИДЖИЙСКО ПИШМАНСК, с площ от 1189.00 /хиляда сто осемдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 029014 /двадесет и девет хиляди и четиринадесет/, при съсед: 27632.640.995 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, шестстотин и четиридесет, точка, деветстотин деветдесет и пет/, 27632.640.377 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, шестстотин и четиридесет, точка, триста седемдесет и седем/, 27632.29.18 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и девет, точка, осемнадесет/, 27632.29.15 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и девет, точка, петнадесет/, 27632.29.175 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и девет, точка, сто седемдесет и пет/, 27632.29.11 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и девет, точка, единадесет/, а съгласно документ за собственост представляващ ЛИВАДА, находяща се в землището на гр. Етрополе /ГОРУНАКА/, община Етрополе, област Софийска в местността "ДЕВИДЖИЙСКО ПИШМАНСК", с площ от 1 189 дка /един дка и сто осемдесет и девет квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот пл. номер 029014 /двадесет и девет хиляди и четиринадесет/ по картатата на землището, при граници и съсед: имот номер 029011 на наследник на Мария Генчева Радулова, имот номер 029015 стопанисвано от Общината, кад. номер 000039 горски стопански терен, кад. номер 000175 полски път, ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 43.92 лева, представляваща 90% от началната цена по първата продаж

О 1/6 ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27632.28.3 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и осем, точка, три/ по

кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/21.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 19.02.2024г., адрес на поземления имот: гр. Етрополе, местност НИКОЛИШКО БЪРДО 2, с площ от 636 /шестстотин тридесет и шест / кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 028003 /двадесет и осем хиляди и три/, при съседи: 27632.28.157 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и осем, точка, сто петдесет и седем/, 27632.502.19 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, петстотин и две, точка, деветнадесет/, 27632.28.1 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и осем, точка, едно/, 27632.502.2 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, петстотин и две, точка, две/, а съгласно документ за собственост представляващ ЛИВАДА, находяща се в землището на град Етрополе /ГОРУНАКА/, община Етрополе, област Софийска, в местността НИКОЛИШКО БЪРДО 2, с площ от 0.636 дка /шестстотин тридесет и шест квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот пл. номер 028003 /двадесет и осем хиляди и три/ по картатата на землището, при граници и съседи: имот номер 02800, стопанисван от Общината, кад. номер 000006 - горски стопански терен, кад. номер 000157 - полски път, при начална цена в размер на 22.27 лева, представляваща 80% от оценката на имота;

1/6 ид, част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27632.29.17 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и девет, точка, седемнадесет/ по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/21.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 03.05.2023г., адрес на поземления имот: гр. Етрополе, местност ДЕВИДЖИЙСКО ПИШМАНСК, с площ от 4734 /четири хиляди седемстотин тридесет и четири/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 9 /девета/, предишен идентификатор: 19.02.2024г., номер по предходен план: 029017 /двадесет и девет хиляди и седемнадесет/, при съседи: 27632.640.374 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, шестстотин и четиридесет, точка, триста седемдесет и четири/, 27632.29.16 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и девет, точка, шестнадесет/, а съгласно документ за собственост представляващ ОВОЩНА ГРАДИНА, находяща се в землището на гр. Етрополе /ГОРУНАКА/, община Етрополе, област Софийска, в местността ДЕВИДЖИЙСКИ ПИШМАНСК, с площ от 4.735 дка /четири деката и седемстотин тридесет и пет квадратни метра/, девета категория, съставляващ имот номер 029017 /двадесет и девет хиляди и седемнадесет/ по картата на землището, при граници и съседи: имот номер 029016 - на наследниците на Христо Йотов Радулов, кад. номер 000039 - горско стопански терен. Ограничения при ползването на имота: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие на чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 175.20 лева, представляваща 90% от началната цена по първата продаж;

О 1/2 ид, част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27632.29.13 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и девет, точка, тринадесет/ по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/21.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

поземления имот: няма, адрес на поземления имот: гр. Етрополе, местност ДЕВИДЖИЙСКО ПИШМАНСК, с площ от 2273.00 /две хиляди двеста седемдесет и три/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 029013 /двадесет и девет хиляди и тринадесет/, при съседи: 27632.640.285 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, шестстотин и четиридесет, точка, двеста осемдесет и пет/, 27632.640.995 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, шестстотин и четиридесет, точка, деветстотин деветдесет и пет/, 27632.29.175 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и девет, точка, сто седемдесет и пет/, 27632.29.10 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и девет, точка, десет/ и 27632.29.12 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и девет, точка, дванадесет, а съгласно документ за собственост представляващ ЛИВАДА, находяща се в землището на гр. Етрополе /ГОРУНАКА/, община Етрополе, област Софийска, в местността ДЕВИДЖИЙСКО ПИШМАНСК, с площ от 2.273 дка /два декара двеста седемдесет и три квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот пл. номер 029013 /двадесет и девет хиляди и тринадесет/ по картата на землището, при граници и съседи: имот номер 029013 - на наследниците на Генчо Николов Вълканов, кад. номер 000010 - горски стопански терен, кад. номер 000175 - полски път и имот номер 029010 - на наследниците на Мария Генчева Радулова, ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 262.80 лева, представляваща 90% от началната цена по първата продажба;

О 1/2 ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27632.28.8 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и осем, точка, осем/ по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/21.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма, адрес на поземления имот: гр. Етрополе, местност НИКОЛИШКО БЪРДО 2, с площ от 1702 /хиляда седемстотин и два/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 028008 /двадесет и осем хиляди и осем/, при съседи: 27632.28.12 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и осем, точка, дванадесет/, 27632.640.116 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, шестстотин и четиридесет, точка, сто и шестнадесет/, 27632.28.157 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и осем, точка, сто петдесет и седем/, 27632.28.10 /двадесет и седем хиляди шестстотин тридесет и две, точка, двадесет и осем, точка, десет/, а съгласно документ за собственост представляващ ЛИВАДА, находяща се в землището на гр. Етрополе /ГОРУНАКА/, община Етрополе, област Софийска, в местността НИКОЛИШКО БЪРДО 2 /две/, с площ от 1.702 дка /един декар седемстотин и два квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот номер 028008 /двадесет и осем хиляди и осем/ по картата на землището, при граници и съседи: имот номер 028006 - стопанисвано от Общината, кад.номер 000157 - полски път и кад. номер 000011 - горски стопански път, ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 158.40 лева, представляваща 90% от началната цена по първата продажба

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот €0.00 лв. / нула лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

гр.ЕТРОПОЛЕ, бул. Руски 105

Публичната продажба се провежда от 23.09.2025г. до 23.10.2025г. в Районен съд Етрополе, с адрес Етрополе 2180, Руски 105.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 24.10.2025г. от 11:00ч. в Районен съд Етрополе.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Възбрана по изп. дело № 20188640400039 по описа на ЧСИ Васил Недялков в полза на присъединения взыскател „УЕБ ФИНАНС ХОЛДИНГ“ АД, вписана под акт № 56, т. 1, дв.вх. рег. № 844/08.11.2018г., възбрана по изп. дело 20201830400011 по описа на СИС при РС Етрополе в полза на присъединения по право взыскател Районен съд Етрополе, вписана под акт № 17, т. 1, дв.вх. рег. № 184/29.03.2022г., възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана под акт № 24, т. 1, дв.вх. рег. № 411/11.05.2022г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Етрополе, адрес Етрополе 2180, Руски 105 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това след предварителна уговорка в деловодството на съдебно-изпълнителната служба по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ЕТРОПОЛЕ, сметка: по изпълнително дело № 20191830400037.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Етрополе, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител

Ивайло Христов

Изготвил: ИХХ



* 0 2 3 2 6 2 5 1 8 3 2 *

гр.ЕТРОПОЛЕ, бул. Руски 105